

( مصلحة الشؤون العقارية )

ع د أ ع

محضر بثة عمومية عن طريق طلب عروض لتسويق محل بلدي

الخميس 05 نوفمبر 2020

التأمت يوم الخميس 05 نوفمبر 2020 بمقر بلدية الجديدة على الساعة العاشرة صباحا جلسة عمل لجنة التثبيت و التسيير التعاقدية لتسويق محل بلدي كائن بشارع الدكتور السافي بالجديدة الحديثة عن طريق طلب العروض برئاسة السيد خالد العويني رئيس البلدية و بحضور الأعضاء السادة :

- محمد بن سليم مستشار
- منير السديري قابض المالية بالجديدة محتسب البلدية
- محمد الدريدي كاتب العام للبلدية

وقد تغيب عن أعمال اللجنة السادة :

- آمال العويني مساعد أول لرئيس البلدية
- حمزة الغرياني مساعد رئيس البلدية
- يسرى الهمامي مستشارة البلدية

وقد تولى السيد أحمد العويني متصرف مستشار مهام مقرر اللجنة.

افتتح الجلسة السيد خالد العويني رئيس اللجنة بكلمة رحب في مستهلها بالسادة الحضور حيث أفاد أن هذه الجلسة مخصصة لتسويق محل بلدي كائن بشارع الهادي شاكر محاذي للسوق الأسبوعي معد إستعماله كمعمل وذلك عن طريق طلب العروض كما أفاد أيضا أنه تم للغرض إصدار إعلان البثة العمومية المذكورة على صفحات جريدة الصحافة بتاريخ 16 أكتوبر 2020 . كما تم نشر الإعلان على الصفحة الرسمية للبلدية وتعليقه للعموم.

كما ذكر السيد رئيس اللجنة بالسعر الافتتاحي لهذا المحل البلدي والمنصوص عليه بمقتضى تقرير مصالح أملاك الدولة والشؤون العقارية عدد ص/472/1214/2020 المؤرخ في 17 أوت 2020 بسبعة آلاف و مئتان وعشرة ديناراً سنوياً ( 7.210,000 د ).



و قد تقدم إلى هذه البتة العمومية عن طريق طلب العروض مشارك وحيد وهي مؤسسة ذو الإسم الإجتماعي :  
المصرف العام للتجارة " كوجيكوم " ( STE COGECOM ).

وانطلقت اللجنة في أعمالها بالثبث من الوثائق الإدارية المطلوبة والمكونة لطلب العروض و التثبث أيضا في  
وصل خلاص الضمان الوقتي والتي كانت مستحجية للشروط المنصوص عليها بإعلان البتة العمومية .

وقد تمثل العرض المالي المقدم من طرف هذه المؤسسة بإحدى عشرة ألف ومائة واثنين وخمسون  
دينارا ( 11.152,000 د ) سنويا.

وفي هذا الإطار تناولت اللجنة بالدرس العديد من النقاط أهمها مدى توفر المنافسة والشفافية المطلوبة بإعتبار تقدم  
مشارك وحيد في طلب العروض، والوضعية المزرية التي عليها هذا المحل البلدي الذي ضل مغلقا لفترة طويلة تفوق  
العشر سنوات ليصبح مرتعا للمحرفين و ملجأ للمتسكعين .

كما تطرق أعضاء اللجنة إلى الحالة الغير حسنة للمحل قصد إستغلاله في بعث أي مشروع أو إحداث أي نشاط حيث  
أن هذا المحل البلدي يتطلب مصاريف إصلاحات لازمة وتهيئة تعتبر مكلفة . علما و أنه بمناسبة إعلان تسويغه  
تقدم مجموعة من الراغبين في التسويغ بطلب معاينة للمحل وبسبب حالة المحل المزرية عزفوا عن المشاركة و في  
إطار المحافظة على الملك البلدي من ناحية خاصة و أن هذا المحل يقع وسط تجمع سكني وتسبب عدم إستغلاله في  
العديد من التشتيكيات من المواطنين بسبب الحالة التي أصبح عليها حيث أصبح وكرا للفساد ونقطة سوداء وبهدف تعبئة  
الموارد البلدية من ناحية ثانية خاصة في ضل هذا الظرف الصعب وفي ضل تراجع الموارد البلدية. وبعد نقاش  
مستفيض ارتأ أعضاء اللجنة قبول العرض المالي المقدم من طرف المؤسسة المشاركة و إعتباره مثمرا ومناسبا  
مقارنة بأخر عرض تقدم لإدارة البلدية لتسويغ المحل البلدي المذكور وأوصوا الإدارة البلدية بإتتمام بقية الإجراءات  
و الترتيب الجاري بها العمل.

وفي حدود الساعة الحادية عشرة ونصف صباحا رفعت الجلسة.

أعضاء اللجنة :

رئيس اللجنة

خالد العويني



• محمد بن سليم

• منير السديري

• محمد الدريدي