



الجمهورية التونسية  
وزارة الشؤون المحلية و البيئة  
ولاية منوبة  
بلدية الجديدة

ع د

# المجلس البلدي بالجديدة

الدورة الاستثنائية الثانية لسنة 2020  
الخميس: 17 سبتمبر 2020

## المحضر العام



## المحضر العام للدورة الاستثنائية الثانية للمجلس البلدي بالجديدة

ليوم الخميس 17 سبتمبر 2020

عملا، بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات و عملا بأحكام القسم الثالث من النظام الداخلي للمجلس البلدي المصادق عليه بتاريخ 29 سبتمبر 2018 المتعلق بالدعوات لجلسات المجلس البلدي، تم توجيه استدعاء فردي لكافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 14 سبتمبر 2020 تحت عدد 859 هذا نصه:

من رئيس بلدية الجديدة

إلى

السيد: .....

**الموضوع:** استدعاء لحضور جلسة الدورة الاستثنائية الثانية لسنة 2020

**المصاحب:** جدول أعمال

و بعد، أتشرف باستدعائكم لحضور فعاليات جلسة الدورة الاستثنائية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2020 المقرر عقدها يوم الخميس الموافق لـ 17 سبتمبر 2020 على الساعة الخامسة و النصف مساء بمقر البلدية.

و تقبلوا فائق الاحترام و التقدير

و السلام

رئيس البلدية

خالد العويني

التأمت اليوم الخميس 17 سبتمبر 2020 على الساعة الخامسة مساء بقصر البلدية جلسة الدورة الاستثنائية الثانية للمجلس البلدي بالجديدة لسنة 2020 برئاسة السيد خالد العويني رئيس البلدية و بحضور السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي الاتي ذكرهم:

- |                            |   |   |
|----------------------------|---|---|
| السيدة آمال العوني         | - | المساعد الأول لرئيس البلدية                                 |
| السيد حمزة الغرياني        | - | المساعد الثاني لرئيس البلدية                                |
| السيدة عائدة التيزاوي      | - | المساعد الرابع لرئيس البلدية                                |
| السيد نور الدين الهمامي    | - | رئيس لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف       |
| السيد طارق الكلاعي         | - | رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية                       |
| السيد عبد الكريم الجواني   | - | رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة                          |
| السيد مراد المكني          | - | رئيس لجنة التعاون اللامركزي                                 |
| السيد محمد بن سليم         | - | رئيس لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم              |
| السيد منتصر الطرابلسي رئيس | - | لجنة الشؤون الاجتماعية و الشغل و فاقد السند و حاملي الإعاقة |
| السيد أحمد الخزري          | - | عضو المجلس البلدي   |
| السيدة هدى الهمامي         | - | عضو المجلس البلدي   |
| السيدة فاطمة عباسي         | - | عضو المجلس البلدي   |

#### و تغيب السيدات و السادة:

- |                           |   |  |
|---------------------------|---|--|
| السيد فخر الدين الترجمان  | - | المساعد الثالث لرئيس البلدية               |
| السيدة غفران الطرابلسي    | - | رئيسة لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات |
| السيد نور الدين الغمردي   | - | عضو المجلس البلدي                          |
| السيد عبد الرحمان الجميعي | - | عضو المجلس البلدي                          |
| السيد شكري بوراوي         | - | عضو المجلس البلدي                          |
| السيد منير بن ناجح        | - | عضو المجلس البلدي                          |
| السيدة نور سويد           | - | عضو المجلس البلدي                          |
| السيدة إيمان قاسمي        | - | عضو المجلس البلدي                          |
| السيدة أمل الشياحي        | - | عضو المجلس البلدي                          |
| السيدة سوسن السلامي       | - | عضو المجلس البلدي                          |
| السيدة يسرى الهمامي       | - | عضو المجلس البلدي                          |

حضر عن الإدارة البلدية: السيد محمد اليريدي كاتب عام البلدية و مقرر الجلسة و السيد أحمد العويني رئيس مصلحة مكلف بملف السوق البلدي.

و حضر السيد منير اللسديري قابض المالية بالجديدة محتسب البلدية

إفتتح السيد خالد العويني رئيس البلدية جلسة الدورة الاستثنائية الثانية للمجلس البلدي بالجديدة لسنة 2020 مرحبا بجميع الحاضرات و الحاضرين، وبعد التأكد من توفر النصاب القانوني و إمضاء ورقة الحضور من قبل كافة أعضاء المجلس الحاضرين و عددهم 13 عضو من 24 عضو استعرض جدول الأعمال و عرض على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي المصادقة على المواضيع المضمنة بهذا الجدول و هي:

- 1- المصادقة على تقسيط خلاص معلوم لزمة السوق لسنة 2021.
- 2- المصادقة على طرح مبلغ جبر الضرر لمستلزم السوق الأسبوعية بسبب توقف النشاط جراء جائحة كورونا.
- 3- المصادقة على معاليم رخص الربط بالشبكات العمومية.
- 4- مختلفات.

و بعد، المصادقة على جدول أعمال الجلسة بالإجماع 13/13 شرع المجلس في التداول في المواضيع المعروضة.

### كلمة السيد: رئيس البلدية:

أفاد السيد رئيس البلدية أن مستلزم السوق الأسبوعية بالجديدة طالب في مناسبة أولى ( مكتوب عدد 1182 بتاريخ 25 جوان 2020 ) جبر الضرر الحاصل له من جراء توقف نشاطه بسبب جائحة كورونا ، و قد تولت البلدية استشارة مصالح وزارة الشؤون المحلية ( مكتوب عدد 660 بتاريخ 17 جويلية 2020 ) قصد مدنا بالإجراءات المتبعة خاصة على المستوى المحاسبي لتسوية هذه الوضعية باعتبار و أن المستلزم خالص في لزمة 2020.

في الأثناء تولت وزارة الشؤون المحلية إصدار منشور عدد 16 بتاريخ 07 أوت 2020 حول الحد من التداعيات المالية المترتبة عن التدابير الاستثنائية للتوقي من انتشار " فيروس كورونا المستجد " على الأسواق و المسالخ البلدية المستلزمة

و بتاريخ 01 سبتمبر 2020 ( مكتوب عدد 1852 ) تقدم المستلزم بطلب قصد النظر في إمكانية تقسيم خلاص لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2021 على أربعة ثلاثيات متساوية أو النظر في إمكانية فسخ عقد اللزمة بالتراضي.

و باعتبار و أن هذا الموضوع ينتزل صلب اختصاصات لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف طبقا لمقتضيات الفصل 67 من النظام الداخلي لبلدية الجديدة و حسب مقتضيات منشور وزارة الشؤون المحلية المشار إليه أعلاه تم إحالة الملف لهذه اللجنة لدراسته و إبداء الرأي حوله و قامت اللجنة بدراسة الموضوع في مناسبتين بتاريخ 02 و 03 سبتمبر 2020 ثم أحالت الملف لعرضه على أنظار المكتب البلدي حيث تولى في جلسته بتاريخ 08 سبتمبر 2020 دراسة الملف و أبدى موافقته المبدئية على تقسيط خلاص لزمة السوق لسنة 2021 بحساب ثلاثة أقساط على النحو التالي:

- القسط الأول: 385.755,000 د سبتمبر 2020 وصل خلاص عدد 2532 بتاريخ 17 سبتمبر 2020

- القسط الثاني: 150.000,000 د غرة مارس 2021

- القسط الثالث: 150.000,000 د غرة جوان 2021

و أوصى بعرض الملف على أنظار المجلس البلدي للمصادقة .

و عملا بمقتضيات الفصل 84 من القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 بتاريخ 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية الذي اسند اختصاص التداول في عقود اللزمات و مدتها و جوانبها المالية إلى المجلس البلدي و الفصل 139 من نفس المجلة الذي ينص على اختصاص المجلس البلدي في ضبط حالات الإعفاء أو التخفيض من مختلف المعاليم و الرسوم و الحقوق و المشاركة في نفقات الأشغال المعروض على أنظار المجلس البلدي التداول في هذا الموضوع:

1 - المصادقة على تقسيط خلاص معلوم لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2021 بحساب 3 أقساط حسب ما سبق ذكره و المصادقة على تنقيح فصول عقد اللزمة المتعلقة بكيفية الخلاص ( الفصل الثالث - الفصل الرابع و الفصل الخامس )

2 - المصادقة على طرح مبلغ جبر الضرر المقترح من طرف لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف جراء توقف نشاط السوق الأسبوعية بسبب جائحة كورونا خلال سنة 2020 و رصد الاعتمادات الضرورية لخالصه بميزانية البلدية لسنة 2021

3 - الترخيص في إبرام عقد تكميلي مع المستلزم يتضمن جملة هذه المتغيرات.

و يتولى السيد نور الدين الهمامي رئيس لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف عرض الموضوع على أنظار المجلس البلدي للتداول و المصادقة.

1 - المصادقة على تقسيط خلاص معلوم لزمة السوق لسنة 2021:

أفاد السيد نور الدين الهمامي رئيس لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف بأن اللجنة تولت يوم الخميس 03 سبتمبر 2020 النظر في مطلب مستلزم السوق الأسبوعية عدد 1852 بتاريخ 01 سبتمبر 2020 والذي يطلب فيه إمكانية تقسيط باقي مبلغ لزمة السوق الأسبوعية بعنوان سنة 2021 على أربع (04) أقساط متساوية.

وقد أبدت اللجنة في جلستها المذكورة موافقتها على مقترح تقسيط لزمة السوق بعنوان سنة 2021 وذلك مراعاة للظروف الاقتصادية و الاجتماعية الصعبة التي تشهدها البلاد في الوقت الراهن جراء الحجر الصحي العام خلال سنة 2020 الذي أجبر صاحب اللزمة على تعليق نشاطه لمدة

ثمانية ( 08 ) أسابيع تنفيذاً للقرار البلدي عدد 336 المؤرخ في 19 مارس 2020 المتعلق بغلق السوق الأسبوعية.

وبعد التفاوض المباشر مع صاحب اللزمة من طرف الإدارة البلدية على كيفية خلاص ثمن لزمة السوق لسنة 2021 ونظراً لما اتسم به صاحب اللزمة من الإيفاء بالتزاماته التعاقدية تجاه البلدية طيلة فترة استغلاله للسوق الأسبوعية مدة ثمانية سنوات وحرصاً على المحافظة على التوازن المالي لعقد اللزمة ارتأت لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية ومتابعة التصرف و بإجماع أعضائها تنقيح الفصل الثالث و الرابع و الخامس من عقد لزمة السوق الأسبوعية على النحو التالي :

" يقع تقسيط مبلغ اللزمة بعنوان سنة 2021 المقدر بستمائة و خمسة و ثمانين ألف و سبعمائة و خمسة و خمسين ديناراً ( 685.755,000 د ) حسب الجدول التالي :

المبلغ	تاريخ الدفع	القسط
385.755,000 د	خلال شهر سبتمبر 2020	القسط الأول
150.000,000 د	01 مارس 2021	القسط الثاني
150.000,000 د	01 جوان 2021	القسط الثالث

علماً و أن المستلزم تبعاً للاتفاق الحاصل مع الإدارة قام بتأمين المبلغ المتعلق بالقسط الأول و البالغة قمته 385.755,000 د بموجب وصل خلاص عدد 2532 بتاريخ 17 سبتمبر 2020 إثباتاً منه لحسن نيته.

و المعروف على أنظار المجلس البلدي المصادقة على تقسيط معلوم لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2021 بحساب 3 أقساط حسب ما سبق بيانه و تنقيح فصول عقد اللزمة المتعلقة بكيفية الخلاص ( الفصل الثالث – الفصل الرابع و الفصل الخامس ) و إبرام عقد تكميلي و استكمال بقية الإجراءات القانونية و الإدارية مع صاحب لزمة السوق الأسبوعية.

## قرار المجلس البلدي

و بعد، المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع 13/13 على المقترح:

التصويت			المقترح
الامتناع	الرفض	الموافقة ( 13 عضو )	
-	-	خالد العويني - أمال العويني - حمزة الغرياني - عائدة التيزاوي - نور الدين الهمامي - طارق الكلاعي - عبد الكريم الجواني - مراد المكني - محمد بن سليم - منتصر الطرابلسي - أحمد الخزري - هدى الهمامي - فاطمة عباسي	تقسيم خلاص معلوم لزمة السوق الأسبوعية لسنة 2021 بحساب 3 أقساط: - القسط الأول: 385.755,000 د خلال شهر سبتمبر 2020 - القسط الثاني: 150.000,000 د غرة مارس 2021 - القسط الثالث: 150.000,000 د غرة جوان 2021 تنقيح فصول عقد اللزمة المتعلقة بكيفية الخلاص ( الفصل الثالث - الفصل الرابع و الفصل الخامس ). و إبرام عقد تكميلي.
ملاحظة: التصويت بالموافقة بـ " نعم " / التصويت بالرفض بـ " لا " / وفي حالة الامتناع بلفظ " ممتنع "			

### 2 - المصادقة على طرح مبلغ جبر الضرر لمستلزم السوق الأسبوعية بسبب توقف النشاط جراء جائحة كورونا.

أفاد السيد نور الدين الهمامي رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف أنه تبعا لصدور منشور وزير الشؤون المحلية و البيئة عدد 16 المؤرخ في 07 أوت 2020 و المتعلق بالحد من التداعيات المالية المترتبة عن التدابير الاستثنائية للتوقي من انتشار " فيروس كورونا " على الأسواق و المسالخ البلدية المستلزمة، التأمت جلسة عمل لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف يوم الخميس 03 سبتمبر 2020 للنظر في مطلب مستلزم السوق الأسبوعية عدد 1182 بتاريخ 25 جوان 2020 و الذي يطلب بمقتضاه جبر الضرر الحاصل له من جراء توقف نشاطه بسبب جائحة " فيروس كورونا المستجد " .

حيث أنه و تبعا للمنشور عدد 06 لسنة 2020 المؤرخ في 16 مارس 2020 المتعلق بتشديد إجراءات التوقي من انتشار فيروس كورونا المستجد قامت البلدية بغلق السوق الأسبوعية بمقتضى القرار البلدي عدد 336 المؤرخ في 19 مارس 2020 و ذلك بداية من يوم الأحد 22 مارس 2020 .

وقد تناولت لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف في هذه الجلسة موضوع جبر الضرر الحاصل لصاحب اللزمة نتيجة تعليق نشاط الأسواق الأسبوعية بمناسبة الحجر الصحي

العام وذلك بدرس كل المقاييس القانونية و الترتيب الجاري بها العمل لاعتمادها في عملية الطرح من معلوم لزمة السوق المستخلصة بعنوان سنة 2020 .

وقد أجمع أعضاء اللجنة وجوب الاستناد على رقم المعاملات السنوي لسنة 2019 الذي تم التصريح به لدى مصالح الأداءات من طرف صاحب اللزمة لاحتساب مبلغ الطرح و قد أفاد في هذا الإطار السيد قابض المالية محتسب البلدية بكل المعطيات التي من شأنها أن تساعد في ضبط النسبة المئوية للتعويض حسب المعطيات المبينة بالجدول التالي :

عدد أيام الأحد خلال فترة غلق السوق ( سنة 2020 )	رقم المعاملات خلال سنة 2019		
	عدد أيام الأحد	رقم المعاملات	الأشهر
	4	98.725 ,000	جانفي
	4	102.560 ,000	فيفري
2	5	189.500,000	مارس
4	4	294.504,000	أفريل
2	4	158.920,000	ماي
	5	145.620,000	جوان
	4	175.200,000	جويلية
	4	195.100.000	أوت
	5	185.960,000	سبتمبر
	4	515.363,000	أكتوبر
	4	656.000,000	نوفمبر
	5	1.272.127,400	ديسمبر
	48	رقم المعاملات السنوي: 3.989.579,400	

و عليه يمكن تقدير رقم المعاملات التي كان من الممكن أن يحققها صاحب اللزمة خلال فترة تعليق نشاطه أي خلال أشهر مارس و أفريل و ماي 2020 المعادلات التالية :

$$\begin{aligned}
 & \text{- مارس 2020 : } 75.800,000 = 5/2 * 189.500,000 \\
 & \text{- أفريل 2020 : } 249.504,000 = 4/4 * 294.504,000 \\
 & \text{- ماي 2020 : } 79.460,000 = 4/2 * 158.920,000
 \end{aligned}$$

أي ما يعادل : 449.764,000 د



نسبة التعويض = 3.989.579,400 / 449.764,000 = 11,273 %

و بالتالي يقدر مبلغ التعويض لفائدة صاحب اللزمة بعنوان سنة 2020 بحوالي :

653.100 د \* 11,273 % = 73.623,963 د.

والمعروض على أنظار المجلس البلدي المصادقة على المقترح التالي:

المستلزم	مبلغ الدين المزمع طرحه	الفترة	الموضوع
سالم بن العجمي الحرابي ب ت و: 00955263 معرف جبائي: 985062/P	73.623,963 د	08 أسابيع: - الغلق: 22 مارس 2020 ( قرار عدد 336 بتاريخ 19 مارس 2020 ). - الفتح: 17 ماي 2020 ( قرار عدد 409 بتاريخ 15 ماي 2020 ).	جبر الضرر الحاصل لمستلزم السوق الأسبوعية بالجديدة جراء توقف النشاط بسبب جائحة كورونا

### قرار المجلس البلدي

و بعد، المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع 13/12 على المقترح:

التصويت		المقترح
الامتناع	الرفض ( عضو واحد )	
	طارق الكلاعي	<p>طرح مبلغ قدره 73.623,963 د بعنوان جبر الضرر الحاصل لمستلزم السوق الأسبوعية بالجديدة جراء توقف النشاط بسبب جائحة كورونا من معلوم لزمة السوق لسنة 2020 و رصد الاعتمادات الضرورية لخلاصه بميزانية البلدية لسنة 2021. و إصدار قرار في شأنه بعد مصادقة أمين المال الجهوي.</p>
<p><b>ملاحظة:</b> التصويت بالموافقة ب " نعم " / التصويت بالرفض ب " لا " / و في حالة الامتناع بلفظ " ممتنع "</p>		

### 3 - المصادقة على معالم رخص الربط بالشبكات العمومية:

أفاد السيد خالد العويني رئيس البلدية أن المكتب البلدي في جلسته بتاريخ 08 سبتمبر 2020 و في إطار السعي إلى تنمية موارد البلدية اقترح الترفيع في معلوم الرخص المتعلقة بالربط بالشبكات العمومية إلى حدود 150 د عن كل شبكة و عرض المقترح على أنظار المجلس البلدي للمصادقة:

و المعروف على أنظار المجلس البلدي المصادقة على المقترح التالي:

20 دينار / عن كل ربط بالشبكات العمومية	رخص الربط بالشبكات العمومية ( بالنسبة للبناءات المقامة برخصة ) .
100 دينار عن كل رخصة ربط بالشبكات العمومية	رخص الربط بالشبكات العمومية ( بالنسبة للبناءات المقامة بدون رخصة )
25 دينار / م 2	رخصة قطع الطريق ( طريق معبد أو رصيف معبد )
10 دينار / م 2	رخصة قطع الطريق ( طريق غير معبد أو رصيف غير معبد )

### قرار المجلس البلدي

و بعد، المداولة و النقاش صادق أعضاء المجلس البلدي بالإجماع 13/13 على المقترح:

التصويت			المقترح		
الامتناع	الرفض	الموافقة ( 13 عضو )	قرار المجلس	المقترح	
		خالد العويني - أمال العوني - حمزة الغرياني - عائدة التيزاوي - نور الدين الهمامي - طارق الكلاعي - عبد الكريم الجواني - مراد المكني - محمد بن سليم - منتصر الطرابلسي - أحمد الخزري - هدى الهمامي - فاطمة عباسي	20 دينار / عن كل ربط بالشبكات العمومية	20 دينار / عن كل ربط بالشبكات العمومية	رخص الربط بالشبكات العمومية ( بالنسبة للبناءات المقامة برخصة ) .
			100 دينار عن كل رخصة ربط بالشبكات العمومية	100 دينار عن كل رخصة ربط بالشبكات العمومية	رخص الربط بالشبكات العمومية ( بالنسبة للبناءات المقامة بدون رخصة )
			25 دينار / م 2	25 دينار / م 2	رخصة قطع الطريق ( طريق معبد أو رصيف معبد )
			10 دينار / م 2	10 دينار / م 2	رخصة قطع الطريق ( طريق غير معبد أو رصيف غير معبد )

ملاحظة التصويت بالموافقة بـ " نعم " / التصويت بالرفض بـ " لا " / وفي حالة الامتناع بلفظ " ممتنع "

و في حدود الساعة السابعة و خمسة و أربعون دقيقة رفعت الجلسة و تولى السيد محمد الدريدي كاتب عام البلدية تحرير محضر الجلسة.

رئيس البلدية  
رئيس البلدية  
خالد العويني

