



الجمهورية التونسية
وزارة الشؤون المحلية
ولاية منوبة
بلدية الجديدة

ع 704 حد

30 جويلية 2020

المجلس البلدي بالجديدة

الدورة العادية الثالثة لسنة 2020 للمرة الثانية
الإربعاء: 29 جويلية 2020

المحضر العام



المحضر العام للدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي بالجديدة

ليوم الإربعاء 29 جويلية 2020

عملا، بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات و عملا بأحكام الفصل 45 من النظام الداخلي للمجلس البلدي المصادق عليه بتاريخ 29 سبتمبر 2018 المتعلق بالدعوات لجلسات المجلس البلدي، تم توجيه استدعاء فردي لكافة أعضاء المجلس البلدي بتاريخ 28 جويلية 2020 تحت عدد 679 هذا نصه:

من رئيس بلدية الجديدة

إلى

السيد:

الموضوع: استدعاء لحضور جلسة الدورة العادية الثالثة لسنة 2020 للمرة الثانية.

و بعد، أتشرف باستدعائكم لحضور فعاليات جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي لسنة 2020 للمرة الثانية المقرر عقدها يوم الإربعاء الموافق لـ 29 جويلية 2020 على الساعة السادسة مساء بمقر البلدية.

و تقبلوا فائق الاحترام و التقدير

و السلام

رئيس البلدية

خالد العويني

التأمت اليوم الأربعاء 29 جويلية 2020 على الساعة السادسة مساء بقصر البلدية جلسة الدورة العادية الثالثة للمجلس البلدي بالجديدة لسنة 2020 للمرة الثانية برئاسة السيد خالد العويني رئيس البلدية و بحضور السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي الاتي ذكرهم:

- | | | |
|-------------------------|---|--|
| السيدة أمال العويني | - | المساعد الأول لرئيس البلدية |
| السيد حمزة الغرياني | - | المساعد الثاني لرئيس البلدية |
| السيدة عائدة التيزاوي | - | المساعد الرابع لرئيس البلدية |
| السيد نور الدين الهمامي | - | رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف |
| السيد محمد بن سليم | - | رئيس لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم |
| السيد منتصر الطرابلسي | - | رئيس لجنة الشؤون الاجتماعية و الشغل و فاقد السند و حاملي الإعاقة |
| السيد أحمد الخزري | - | عضو المجلس البلدي |
| السيدة هدى الهمامي | - | عضو المجلس البلدي |

و تغيب السيدات و السادة:

- | | | |
|---------------------------|---|--|
| السيد فخر الدين الترجمان | - | المساعد الثالث لرئيس البلدية |
| السيد طارق الكلاعي | - | رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية |
| السيد عبد الكريم الجواني | - | رئيس لجنة النظافة و الصحة و البيئة |
| السيد مراد المكني | - | رئيس لجنة التعاون اللامركزي |
| السيدة غفران الطرابلسي | - | رئيسة لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات |
| السيدة نور سويد | - | عضو المجلس البلدي |
| السيد نور الدين الغمردي | - | عضو المجلس البلدي |
| السيدة فاطمة عباسي | - | عضو المجلس البلدي |
| السيد عبد الرحمان الجميبي | - | عضو المجلس البلدي |
| السيد شكري بوراوي | - | عضو المجلس البلدي |
| السيد منير بن ناجح | - | عضو المجلس البلدي |
| السيدة إيمان قاسمي | - | عضو المجلس البلدي |
| السيدة أمل الشبحاوي | - | عضو المجلس البلدي |
| السيدة سوسن السلامي | - | عضو المجلس البلدي |
| السيدة يسرى الهمامي | - | عضو المجلس البلدي |

حضر عن الإدارة البلدية: السيد محمد الدريدي كاتب عام البلدية و مقرر الجلسة

كما حضر الجلسة:

- السيد منير اللسديري قابض المالية بالجديدة محتسب البلدية.

وبعد إمضاء ورقة الحضور من قبل كافة أعضاء المجلس البلدي الحاضرين و عددهم 09 أعضاء ، افتتح رئيس البلدية الجلسة مرحبا بالسيدات و السادة أعضاء المجلس مبينا و أن هذه الجلسة هي الجلسة الثانية للدورة العادية الثالثة التي لم تلتئم بتاريخ الاثنين 27 جويلية 2020 بسبب عدم اكتمال النصاب.

ثم استعرض جدول أعمال الدورة و عرض على أنظار السادة أعضاء المجلس البلدي المصادقة على المواضيع المضمنة بهذا الجدول و هي:

I. المواضيع القارة:

- (1) استعراض سير الاستخلاصات.
- (2) استعراض سير المشاريع البلدية
- (3) الإجابة عن المواضيع المطروحة في الدورة التمهيدية.
- (4) تقارير اللجان

II. المداوات:

- (1) المصادقة على أعمال لجنة المراجعة
- (2) المصادقة على مقترح لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية بخصوص مراجعة بعض المعاليم البلدية.

صادق أعضاء المجلس البلدي الحاضرين بالإجماع على جدول أعمال الجلسة باستثناء مقترح لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية المتعلق بمراجعة بعض المعاليم البلدية نظرا لغياب ثلثة من أعضاء المجلس فقد تم الإتفاق على إرجاء التداول في هذا العنصر إلى جلسة أخرى.

و بعد، المصادقة على جدول أعمال الجلسة بالإجماع شرع المجلس في التداول في المواضيع المعروضة:

I / المواضيع القارة:

I-1 / استعراض سير الاستخلاصات:

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة للسيد منير اللسديري قابض المالية محتسب البلدية لاستعراض سير الاستخلاصات إلى حدود 24 جويلية 2020، حيث أفاد بأنه على غرار العديد من البلديات فإن الاستخلاصات تأثرت نسبيا بجائحة كورونا خاصة بالنسبة للمعاليم العقارية و معاليم الأنشطة و تولى عرض الاستخلاصات المحققة لكل فصل حسب بيان الجدول الموالي:

الملاحظات	نسبة الاجاز	استخلاصات الشهر	استخلاصات الاشهر السابقة	الاستخلاصات الحاصلة	المبالغ المتقلة او تغيرات الميزانية	بيان الموارد	الفصل
	19,91	4 520 070	29 319 488	33 839 558	170 000 000	المعلوم على العقارات البلدية	01-11
	41,80	314 295	4 702 226	5 016 521	12 000 000	المعلوم على الأراضي غير المبنية	-11 02
	47,71	30 939 481	171 839 907	202 779 388	425 000 000	المعلوم على المؤسسات الصناعية والتجارية	-12 01
	108,00	420 000	660 000	1 080 000	1 000 000	معلوم الاجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	-12 03
	100,00	0	653 100 000	653 100 000	653 100 000	مناخيل الاسواق المستلزمة	-21

							01
70,73	1 443 125	11 289 000	12 732 125	18 000 000	معلوم الإنشغال الوقي للطريق العام	-24	02
0,00	0	0	0	2 000 000	معلوم وقوف العربات بالطريق العام	-24	03
42,18	1 578 584	6 858 020	8 436 604	20 000 000	معلوم إنشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	-24	04
36,91	335 769	1 878 664	2 214 433	6 000 000	معلوم عن إنشغال تحت الطريق العام	-24	05
60,42	400 000	5 642 000	6 042 000	10 000 000	معلوم الإنشغال	-24	06
37,82	1 120 500	6 442 750	7 563 250	20 000 000	معلوم التعريف بالإمضاء	-31	01
37,55	458 250	2 170 000	2 628 250	7 000 000	معلوم الإسهام بمطابقة النسخ للأصل	-31	02
41,72	1 330 000	9 516 000	10 846 000	26 000 000	معاليم تسليم شهادات الحالة المدنية	-31	03
0,00	0	0	0	5 000 000	معلوم تسليم الشهادت و الحجج الأخرى	-31	99
0,00	0	0	0	1 000 000	معلوم رخص إنشغال الطريق لعام لتعاطي بعض المهن	-32	02
18,40	510 000	410 000	920 000	5 000 000	معلوم رخص الرحلات المنظمة بمناسبة الأفراس العائلية	-32	03
70,32	167 424	3 348 478	3 515 902	5 000 000	معاليم رخص البناء	-32	06
121,00	540 000	3 090 000	3 630 000	3 000 000	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	-32	99
	0	320 000	320 000	0	معلوم الاعطاء بفروع قنوات تصريف المياه السائلة	-33	01
65,45	3 742 000	9 347 900	13 089 900	20 000 000	معاليم الإيواء بمستودع الحجر	-33	02
0,00	0	0	0	250 000 000	المعلوم الإضافي في سعر التيار الكهربائي	-33	03
214,20	60 000	10 650 000	10 710 000	5 000 000	معاليم مقابل رفع الضلالت العشوائية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية	-33	04
27,00	300 000	1 050 000	1 350 000	5 000 000	مداخل قاعات العروض و الأفراس	-51	06
15,71	0	2 356 000	2 356 000	15 000 000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	-52	01
47,80	3 930 000	3 240 000	7 170 000	15 000 000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	-52	02
0,00	0	0	0	12 000 000	مداخل كراء عقارات معدة للسكن	-52	05

كما تولى التفكير بمقتضيات منشور السيد وزير الشؤون المحلية عدد 13 بتاريخ 22 جوان 2020 حول مراجعة ميزانية البلديات لسنة 2020 للحد من التداعيات المالية على ميزانيتها نتيجة التدابير الاستثنائية المعتمدة للتوقي من انتشار " فيروس كورونا المستجد " .

و تم الاتفاق على إرجاء مراجعة الميزانية إلى موفى السنة مع دعوة لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف لمتابعة الوضعية المالية للبلدية و العمل على استعادة النسق الإعتيادي للاستخلاص.

1-2 / استعراض سير المشاريع البلدية:

تولى السيد رئيس البلدية استعراض سير المشاريع البلدية و الجهوية:

المشاريع البلدية:

ع/ر	بيان المشروع	التكلفة	المرحلة	نسبة تقدم الانجاز
1	مشروع تعبيد و تطهير بمنطقة شواطئ	أ.د 350	أنجزت الأشغال	100 %
2	التنوير العمومي بمنطقة شواطئ	أ.د 78	أنجزت الأشغال	100 %
3	تعبيد الطرقات : (برنامج سنة 2019 - يحي الثريدي)	أ.د 350	أنجزت الأشغال	100 %
4	تهيئة المسودح البلدي	أ.د 300	بصدد اعداد ملف استشارة تعيين مكتب دراسات	0 %
5	تهيئة السوق البلدي	أ.د 100	بصدد اعداد البرنامج الوظيفي للمشروع ليتم الاعلان على استشارة تعيين مكتب دراسات	0 %
6	تعبيد الطرقات بمنطقة التوسع	أ.د 378	بصدد اعداد ملف استشارة تعيين مكتب دراسات	0 %
7	تعبيد الطرقات يحي الثهداية	أ.د 510	بصدد اعداد ملف استشارة تعيين مكتب دراسات	0 %
8	التنوير العمومي بمنطقة التوسع	أ.د 322	بصدد اعداد ملف استشارة تعيين مكتب دراسات	0 %
9	تعبيد نهج الجرايدية	أ.د 75	تم نشر إعلان الاستشارة بتاريخ 18 جويلية 2020 و آخر أجل لقبول العروض يوم 18 أوت 2020. و تولت 3 مقاولات سحب ملف الاستشارة إلى حد يوم 24 جويلية 2020	0 %
10	صيانة الطرقات	أ.د 100	بصدد اعداد ملف استشارة تعيين مكتب دراسات	0 %
11	اقتناء شاحنة مزدوجة	أ.د 70	تم نشر إعلان الاستشارة بتاريخ 18 جويلية 2020 و آخر أجل لقبول العروض يوم 18 أوت 2020.	0 %

المشاريع الجهوية:

أفاد السيد رئيس البلدية أن المشاريع الجهوية المبرمج تنفيذها على حساب البرنامج الجهوي للتنمية تشهد تقدما ملحوظ و هي محل متابعة من قبل لجنة الأشغال حيث تم إنجاز مشاريع التنوير العمومي المبرمجة لأحياء بنفيسة و الحبيبية بنسبة 100 % و تدخل حيز الاستغلال فور توفير مصالح الشركة الوطنية للكهرباء و الغاز للعدادات. أما بالنسبة لمشاريع التعبيد المبرمج إنجازها بطريق بنفيسة أنجزت بنسبة 100 % و بطريق المنطقة الصناعية بلغت نسبة تقدم الأشغال حوالي 80 % . أما بالنسبة لمشاريع التطهير فقد تولت مصالح الديوان الوطني للتطهير إيداع مطالب للحصول على تراخيص للإطلاق في الأشغال المبرمجة.

1-3 / الإجابة عن المواضيع المطروحة في الدورة التمهيدية:

المتدخل	التدخل	الإجابة
السيد الطاهر العرفوبي رئيس جمعية المنصورة	1- ألفت الانتباه إلى مشكلة تصريف مياه مستعملة بعقار كانن بالمنصورة 2 رغم تدخل الشرطة البيئية في أكثر من مرة	1- تم بتاريخ 19 فيفري 2020 تنظيف العقار و بتاريخ 20 فيفري 2020 مداولته وتولت الشرطة البيئية التنبيه على المخالف و تحذير محضر في الغرض و الموضوع محل متابعة
السيد رضا مهني الحبيبية	تدخل حول الوضع البيئي بمرکز الاصطيف و بطريق الحبيبية و وادي شافرو حيث تكثر الأوساخ و الفواضل إلى جانب وضعية الطريق و كثرة الحفر إلى جانب مرور الشاحنات الثقيلة و ما تمثله من خطر على المتساكنين	1- بالنسبة لمرکز الاصطيف فهو محل متابعة من جميع السلط المحلية و الجهوية و المركزية و تم خلال جلسة المجلس الجهوي لشؤون الشباب و الرياضة المنعقد يوم 06 جويلية 2020 بمقر الولاية تحت وزير شؤون الشباب و الرياضة الاتفاق على توضيح و تسوية الوضعية العقارية للمركز مع الاسراع في إيجاد آليه لاستغلاله 2- بالنسبة للأوساخ و الفواضل فقد تم توجيه مراسلة لكل من بلدية دوار هيشر و بلدية وادي الليل إلى الالتزام بشروط نقل الفضلات إلى العصب و بالنسبة للحفر تولت البلدية التدخل بوسائلها الخاصة لردمها و سيتم اقتراح صيانة هذا المسلك على حساب البرنامج الجهوي للتنمية 3- بخصوص عبور الشاحنات الثقيلة تم الإتصال بفرع التجهيز قصد تركيز علامات منع مرور هذه الشاحنات
السيد محمد شبيب شواط جمعية الإبداع بشواط	أثار في تدخله 4 نقاط تتمثل في: 1- فواضل الأجنة و البناء و ضرورة إيجاد الطريقة الفعالة لرفعها و التعامل مع هذه الظاهرة. 2- المناطق الخضراء 3- قطاع النقل و تحديد محطات الوقوف لكل خط 4- الاعتناء بملعب الحي بشواط و تسجحه 5- فتح الإدارة السريعة بشواط قصد تقرب الخدمات للمواطنين	1 - تقوم البلدية ببذل مجهود خاص للتعامل مع هذه الفواضل و يتم أسبوعيا و بعد التنسيق مع الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات لتمكيننا من الآليات الضرورية للتدخل حسب برنامج في الأماكن التي تشهد تواجد مثل هذه الفواضل إلى جانب ذلك تقوم الشرطة البيئية بالتنبيه على المواطنين لرفع هذه الفواضل. 2 - وضعت البلدية بالتنسيق مع الوزارة برنامج للتعهد و الاعتناء بالمناطق الخضراء 3 - بالنسبة لقطاع النقل و تحديد محطات الوقوف: كل ترخيص يحدد أماكن التوقف و الوقوف 4- بالنسبة لملعب الحي بشواط تم إنجازها من طرف المجلس الجهوي بمنوبة في إطار البرنامج الجهوي للتنمية و من بين مكونات المشروع، تسيج الملعب علما و أن البلدية رفضت استلام الملعب دون سياج و طالبت بالاسراع في تسيجه للمحافظة عليه 5- بالنسبة لفتح الإدارة السريعة بشواط: فقد تعذر فتح هذه الإدارة و ذلك بسبب ضعف الموارد البشرية بالبلدية
السيد سالم الدعجى الزاهرة	تدخل للاستفسار عن سبب عدم حصوله على ترخيص لربط عقاره الكائن بالزاهرة بشبكات الماء الصالح للشرب و النور الكهربائي	قامت لجنة الأشغال بدراسة ملفات الربط بالشبكات العمومية للعقارات المقامة بدون ترخيص و بزيارات ميدانية لمعاينة هذه البناءات و سيتم معالجة هذه الملفات حسب الترتيب الجاري بها العمل
السادة فتحي الجريدي بشير الجبالي من حي حماد	1- تساءلا حول برنامج البلدية بخصوص تعبيد حي الجريدية و مسألة رفع الفضلات بالحي	1 - بالنسبة لتعبيد حي الجريدية تم إعلان الاستمارة بتاريخ 18 جويلية 2020 و حدد آخر أجل لقبول العروض يوم 18 أوت 2020 2 - بالنسبة لرفع الفضلات بالحي حال الانتهاء من أشغال التعبيد سيتم التدخل اليومي من فريق النظافة لرفع هذه الفضلات
السيد عبد المنار مهني الحبيبية	تدخل لإثارة مسألة التشاركية في برمجة المشاريع حيث اعتبر و أنها طريقة غير عادلة و قد تسبب في ظلم بعض المناطق بسبب غياب المواطن و اقترح تخصيص ميزانية لكل	يتم إعداد البرنامج السنوي للاستثمار بأعداد المنهجية التشاركية و لا يمكن للبلدية أن تحصل على الاعتمادات المرصودة لمشاريعها إلا باعتماد هذه الطريقة

<p>أما بخصوص منطقة الحبيبة فالبلدية حريصة على تحسين البنية التحتية بها من خلال برمجة ربط المنطقة بشبكة التطهير حتى يتسنى تعبيد طرقاتها كما تم تزويد المنطقة بالتقوير العمومي إلى جانب المساعي إلى حسن استغلال مركز الاصطيف و ما سترتب عليه من نقلة نوعية للمنطقة</p>	<p>صداة و كل منها تقرر كيفية استغلال الاعتمادات الراجعة لها كما طلب بضرورة إيلاء منطقة الحبيبة العناية اللازمة و العمل على تحسين البنية التحتية بها</p>	
<p>1- سق البلدية و أن راسلت المنوبية الجهوية للفلاحة بعبوة لجهر الأوبية و تم التدخل في البعض و العملية متواصلة 2- تتدخل البلدية بإمكانيتها الذاتية في النقاط السوداء بكامل المنطقة البلدية و تتولى التنسيق مع الإدارة الجهوية للتجهيز بمنوبة قصد مساعدتنا بالألة المساحة لمعاوضة مجهوداتنا</p>	<p>1- مطلب مساكني حي البريدي بخصوص جهر الوادي المعادي للحي 2- طلب التدخل بألة ماسحة لتنظيف النقاط السوداء بحي بالحسين</p>	<p>الميد نور الدين الهامسي رئيس لجنة الشؤون المالية و الاقتصادية و متابعة التصرف</p>

1-4 / عرض تقارير اللجان:

1-1 / المصادقة على أعمال لجنة المراجعة:

اجتمعت لجنة مراجعة الأداء البلدي بتاريخ الجمعة 07 جويلية 2020 للنظر في المطالب الواردة على مصلحة الجباية المحلية والتي تخص مطلب إعفاء من المعلوم على العقارات المبنية و تتمتع صاحبه بإعانة قارة من الدولة و هو ما يستوجب إعفائها اعتبارا لكونها تستجيب لشرط الانتماء إلى منظومة العائلات المعوزة المنصوص عليه بالفقرة 2 من الفصل السادس من مجلة الجباية.

كما انه ورد على مصلحة الجباية مطلب يتعلق باسترجاع اموال مدفوعة على وجه الخطأ مرتين بعنوان المعلوم على العقارات المبنية لنفس العقار. والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي المصادقة على أعمال لجنة المراجعة حتى يتسنى إجراء التعديلات اللازمة في الغرض و استيفاء الإجراءات اللازمة مع القباضة المالية.

1- مطالب الاعفاء

ع ر	المرجع	المنطقة	اسم المالك	القيمة المقترنة	نوع الإعانة	الملاحظات
1	030281017001/5055	نهج بناجة حي الطيب المجهري	زهرة بنت علي الطرابلسي	78.400 د	المعنية بالأمر تتمتع بمنحة العائلات المعوزة (حوالة عدد 5359406515714892) واستنادا للفقرة 2 من الفصل السادس من مجلة الجباية المحلية فإنها تستحق الإعفاء من المعلوم الموظف على العقار عن سنة 2020 وطرح مبلغ قدره 78.400 د	الموافقة على إعفاء المعني بالأمر . طرح مبلغ قدر 78 400 د عن سنة 2020

2- حول استرجاع اموال مدفوعة مرتين بعنوان المعلوم على العقارات المبنية على نفس العقار.

ورد على مصلحة الجباية المحلية مطلب استرجاع اموال تقدمت به المواطنة فوزية السافي لقباضة المالية بالجديدة تمت إحالته على مصالح البلدية بخص العقار عدد 010082006001 / 1943 حيث قامت بخلاص المعلوم الموظف على نفس الفصل مرتين متلما تثبته وصولات الخلاص عدد 3824 بتاريخ 22 ديسمبر 2017 و الوصل عدد 767 بتاريخ 13 فيفري 2018 حيث قامت بخلاص مبلغ قدره 48,000 د عن سنوات 2017 و 2018 و قامت بإعادة خلاص نفس المعلوم عن نفس السنوات بمقتضى الوصل عدد 5577 بتاريخ 30 فيفري 2019 .

و استنادا للفصل 28 من مجلة الجباية المحلية الذي نص على " يمكن استرجاع المبالغ المدفوعة خطأ أو بدون موجب بعنوان المعلوم على العقارات المبنية و كذلك الخطايا المتعلقة به بعد تقديم مطلب في الغرض إلى الجماعة المحلية المعنية و ذلك الى انتهاء السنة الثالثة الموالية لسنة دفع المعلوم خطأ أو بدون موجب

و يتعين على الجماعة المحلية المعنية الإجابة على مطلب الاسترجاع في أجل أقصاه ثلاثة أشهر من تاريخ تقديمه و يعتبر عدم الرد في الأجل المحدد بهذا الفصل رفضا ضمنيا لمطلب الاسترجاع" و استناد على ما تقرر فقد وافقت لجنة المراجعة على إرجاع الاموال المدفوعة خطأ للمعني بالأمر و المقدر بـ 48,000 د.

قرار المجلس

بعد النقاش و المداولة تمت المصادقة بالإجماع من قبل أعضاء المجلس البلدي (09 أعضاء بنعم) على أعمال لجنة المراجعة.

في حدود الساعة الثامنة مساء رفعت الجلسة.

رئيس البلدية

رئيس البلدية

خالد العويبي

