

محضر جلسة إستثنائية لسنة 2018 بتاريخ 15 سبتمبر 2018

إنعقدت بتاريخ الخامس عشر من شهر سبتمبر سنة ثمانية عشر و ألفين على الساعة العاشرة صباحا بمقر البلدية جلسة استثنائية برئاسة السيد خالد العويني رئيس البلدية و بحضور السادة و السيدات :

مساعد أول لرئيس البلدية
مساعد ثاني لرئيس البلدية
مساعد ثالث لرئيس البلدية
مساعد رابع لرئيس البلدية
عضو مجلس بلدي
عضو مجلس بلدي
عضو مجلس بلدي
عضو مجلس بلدي
عضو مجلس بلدي
عضو مجلس بلدي
عضو مجلس بلدي
عضو مجلس بلدي
عضو مجلس بلدي
عضو مجلس بلدي
عضو مجلس بلدي
عضو مجلس بلدي
عضو مجلس بلدي
عضو مجلس بلدي
عضو مجلس بلدي
عضو مجلس بلدي

أمال العوني
حمزة الغرياني
فخر الدين الترحمان
عايدة التيزاوي
غفران الطرابلسي
نور الدين الهمامي
عبد الكريم الجواني
مراد المكنى
محمد بن سليم
سوسن السلامي
نور سويد
أمل الشياحي
نور الدين الغمردي
منير بالناجح
أحمد الخزري
يسرى الهمامي
فاطمة العباسي
هدى الهمامي
منتصر الطرابلسي
طارق الكلاعي

و عن الإدارة البلدية :

كاتب عام البلدي
ملحق إدارة مكلف بمتابعة اللجان البلدية

السيد شوقي عباس
السيدة إيمان حميدى

افتتح الجلسة السيد خالد العويني رئيس البلدية بكلمة ترحيب ، ثم أحال الكلمة إلى السيد كاتب عام البلدية الذي تولي التذكير بأهم النقاط التي تم التطرق إليها خلال الدورة العادية المنعقدة بتاريخ 28 أوت 2018 .

كما تولى السيد رئيس البلدية تلاوة جدول أعمال هذه الجلسة الذي تلخص في المواضيع التالية :

❖ إحداث لجنة لمتابعة رخص البناء :

تولى السيد رئيس البلدية تلاوة الفصل 258 من مجلة الجماعات المحلية الذي ينص على ضرورة إحداث لجنة تعنى بإسناد التراخيص المتعلقة بالإستعمال العقاري و خاصة قرارات التقسيم و رخص البناء و رخص الهدم .

-التدخلات -

- السيد منير بالناجح: دعوة لجنة الأشغال إلى تقديم مقترح في الغرض يتم عرضه على أنظار المجلس البلدي .

- السيد نور الدين الغمردي : الإبقاء على الترتيب القديمة إلى حين إنتداب مهندس معماري كما أكد على ضرورة مكافحة البناء الفوضوي و التصدي لهذه الظاهرة بالتنسيق مع جميع السلط .

- السيد طارق الكلاعي : قام بدعوة أعضاء المجلس إلى الاختيار بين الاستمرار في العمل بالنظام القديم أو الإحداث مع تأجيل النظر في الموضوع إلى حين تقديم تصور واضح من قبل لجنة الأشغال .

-السيد مراد المكنى : دعوة المصالح المختصة إلى تطوير قاعدة البناء بمنطقة الجديدة ككل لتتماشي و الوضع الإقتصادي و الإجتماعي و بالتالي ضرورة الإخذ بعين الإعتبار للتطور النوعي للبناءات المقامة عند مراجعة مثال التهيئة العمرانية خاصة الطرقات الرئيسية (تشجيع البناء العمودي – الفضاءات التجارية)

إحداث لجنة التثبيت:

تولى السيد رئيس البلدية التذكير بالفصل 89 من مجلة الجماعات المحلية و المتعلق بإختيار عدد 02 أعضاء عن المجلس البلدي لعضوية لجنة التثبيت و تقدم للترشح الأعضاء الآتي ذكرهم بالجدول أسفله و الذي يضم نتائج التصويت .

تقدم للترشح لعضوية هذه اللجنة :

عدد الأصوات	المترشح (ة)
7 أصوات	يسرى الهمامي
11 صوت	محمد بن سليم
04 أصوات	نور سويد
11 صوت	حمزة الغرياني
06 أصوات	أمل الشبحاوي
03 أصوات	آمال العوني

و أفرزت عملية التصويت عن تعيين كل من السيد حمزة الغرياني و السيد محمد بن سليم لعضوية لجنة التثبيت و التسيير التعاقدى إلى حين إتمام تعيين العضويين المتبقين خلال أولى جلسات المكتب البلدي مع إقتراح كل من يسرى الهمامي و أمال العوني للعضوية المذكورة لاختصاصهما في المالية .

كما تولى السيد رئيس البلدية رئاسة اللجنة طبقا لمقتضيات الفصل 89 من مجلة الجماعات المحلية. ثم تم التطرق إلى الإجراء الذي سيتم توخيه للقيام ببتة السوق الأسبوعية لبلدية الجديدة و أجمع الحضور علي اللجوء إلى التثبيت عن طريق الظروف.

كما أجمع الأعضاء على إستمرار العمل بقاعدة التجديد الضمني بعقد للزمة لمدة ثلاث سنوات . أما بالنسبة للسعر الافتتاحي فقد أجمع الحضور على إضافة نسبة 5 % للسعر الحالي و المقدر بـ 507 ألف دينار ليصبح السعر الافتتاحي 532.350 د .

❖ الوضعية التعاقدية لمحلات الملك البلدي و الديون المتخلدة بذمتها :

تم مد الاعضاء بجدول يبين جميع المحلات البلدية المسوغة و المبينة كما يلي :

ع/ر	إسم المتسوغ و لقبه	قيمة الدين	النشاط	حظات
1	محمد بن سعيد	-	بيع مواد منزلية	عادل الريغي
2	مصطفى الهمامي	720.000	حلاق	
3	قيس بورقو	440.000	مواد غذائية	
4	الطيب الدعجى	-	نجار	خلاص سنة 2018
5	عبد الرزاق الماجرى	700.000	نجار	
6	حسن الدوفاني	680.000	حلاق	
7	لطفى الموسى	14.799.488	محل سكني	
8	حاتم الهمامي	2.150.053	مواد منزلية	
9	صلاح الدوفاني	7.939.384	حلاق	
10	رضا الغرياني	4.588.701	إصلاح دراجات	
11	عادل الريغي	10.755.794	مقهى	
12	ورثة الهادي الجلاصي	1.311.380	أكلة خفيفة	
13	منى الجندوبي	17.306.113	منتزه بلدي	
14	دياليمود	9.037.500	تصفية دم	
15	أحلام عاشور	2.772.000	روضة	
16	جلال الشارني	2.872.500	بيع السمك	
17	حسن النحالي	-	بيع قطع غيار	خلاص لموفي شهر جويلية 2018
18	المنجى الطرابلسي	-	بيع السمك	خلاص لموفي شهر جويلية 2018
19	محمد أمين الرياحي	-	بيع مواد تنظيف	خلاص لموفي شهر جويلية 2018
الجملة		76.092.913		

علما و أنه بعد التداول أكد جميع الأعضاء على ضرورة إستخلاص نسبة الديون المتخلدة مع العمل على إتمام الإجراءات القضائية المتخذة في عدّة وضعيات ،كما دعا رئيس البلدية إلى التنسيق بين كل من السيد طارق الكلاعي و السيدة سوسن السلامي مع الأستاذ فتحي الخزرى لدراسة وضعية القضايا المنشورة بالمحاكم لإختصاصها في هذا الميدان .

المختلفات :

1- النظام الداخلي للمجلس البلدي طبقا للأمر عدد 744 المؤرخ في 23 أوت 2018 : تم إرجاء النظر فيه إلى حين الجلسة القادمة

2-نظام تأجير رئيس البلدية و إسناد منح النواب : تم إرجاء الموضوع للنظر فيه خلال الجلسة القادمة

3- وضعية السيارة الإدارية - peugeot 301 : طرح السيد رئيس البلدية وضعية السيارة الإدارية بيجو 301 مبينا أنها حاليا على ذمة كاتب عام البلدية بموجب القرار المصادق عليه من طرف مراقب المصاريف العمومية .علما و أنه تم إقتناء السيارة المذكورة وفقا لمحاضر جلسات النيابة الخصوصية المتواترة والتي تمت المصادقة عليها في إطار المشاريع المبرمجة و تدخل الكاتب العام موضحا أنه تم القيام بجميع الإجراءات القانونية لإقتناء هذه السيارة علما و أن الإعتماد الذي تم رصده طبقا لمحضر مداولة المجلس البلدي للنيابة الخصوصية لسنة 2017 و المقدر بـ30 أد لا يفي بالغرض فتم عرض الموضوع على أنظار مجلس النيابة الخصوصية مجددا الذي إقتراح إقتناء سيارة إدارية في حدود إعتمادات المرصودة و إتمام إجراءات الإستشارة و إعلان طلب العروض .

قرار المجلس

قرر المجلس تأجيل النظر في الموضوع إلى الجلسة القادمة .

ورفعت الجلسة في تمام الساعة الثانية و خمسة و ثلاثون دقيقة بعد الزوال من تاريخها .

رئيس البلدية

خالد العويني