



## محضر جلسة

الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي لسنة 2019

بتاريخ السبت: 30 نوفمبر 2019

إنعقدت اليوم السبت الموافق لـ 30 نوفمبر 2019 على الساعة الرابعة بعد الزوال بقصر البلدية جلسة الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي لسنة 2019 برئاسة السيد خالد العويني رئيس البلدية و بحضور كل من السيدات و السادة أعضاء المجلس البلدي الآتي ذكرهم :

- |   |                             |
|---|-----------------------------|
| المساعد الأول لرئيس البلدية                           | - السيدة آمال العوني        |
| المساعد الثاني لرئيس البلدية                          | - السيد حمزة الغرياني       |
| المساعد الرابع لرئيس البلدية                          | - السيدة عائدة التيزاوي     |
| رئيس لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف | - السيد نور الدين الهمامي   |
| رئيس لجنة الأشغال و التهيئة العمرانية                 | - السيد طارق الكلاعي        |
| رئيس لجنة التعاون اللامركزي                           | - السيد مراد المكني         |
| رئيس لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم        | - السيد محمد بن سليم        |
| عضو المجلس البلدي                                     | - السيدة هدى الهمامي        |
| عضو المجلس البلدي                                     | - السيدة سوسن السلامي       |
| عضو المجلس البلدي                                     | - السيد نور الدين الغمردي   |
| عضو المجلس البلدي                                     | - السيد عبد الرحمان الجميعي |
| عضو المجلس البلدي                                     | - السيدة فاطمة العباسي      |
| عضو المجلس البلدي ( لم يمضي ببطاقة الحضور )           | - السيد منير بن ناجح        |

## و تغيب السيدات و السادة:

- السيد فخر الدين الترجمان
- السيد منتصر الطرابلسي رئيس لجنة الشؤون الاجتماعية و الشغل و فاقد السند و حاملي الإعاقة
- السيدة غفران الطرابلسي
- رئيسة لجنة الشؤون الإدارية و إسداء الخدمات
- السيدة يسرى الهمامي
- عضو المجلس البلدي
- السيدة إيمان قاسمي
- عضو المجلس البلدي
- السيدة أمل الشياحي
- عضو المجلس البلدي
- السيدة نور سويد
- عضو المجلس البلدي
- السيد أحمد الخزري
- عضو المجلس البلدي

وذلك بعد توجيه استدعاءات كتابية إلى مقر سكانهم تطبيقا لما يقتضيه القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 09 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية و عملا بأحكام القسم الثالث من النظام الداخلي للمجلس البلدي بالجديدة المصادق عليه بتاريخ 29 سبتمبر 2018 المتعلق بالدعوات لجلسات المجلس البلدي و فقا للنص التالي:

**الموضوع:** إستدعاء لحضور جلسة الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي لسنة 2019 / عدد 1516 بتاريخ 21 نوفمبر 2019

وبعد، أتشرف بدعوتكم لحضور فعاليات جلسة الدورة العادية الرابعة للمجلس البلدي لسنة 2019 المقرر عقدها يوم السبت الموافق لـ 30 نوفمبر 2019 على الساعة الرابعة مساء بمقر البلدية و ذلك للنظر في المواضيع التالية:

- 1 – المناقشة و المصادقة على مشروع ميزانية البلدية لسنة 2020
- 2 – استعراض سير الاستخلاصات
- 3 – متابعة وضعية المديونية
- 4 – متابعة سير المشاريع البلدية
- 5 - عرض تقرير اللجان البلدية
- 6 – عرض أعمال لجنة المراجعة
- 7 – مختلفات

و السلام

و حضر عن الإدارة البلدية: السيد محمد الدريدي كاتب عام البلدية و مقرر الجلسة

إفتتح السيد خالد العويني رئيس البلدية الجلسة بعد اكتمال النصاب مرحبا بجميع الحاضرات و الحاضرين و مستهلا الجلسة بشكر أعضاء المجلس البلدي على الجهد المبذول و على الانسجام و التناغم بين أغلبية أعضائه خلال هذه السنة مما انعكس ايجابيا على العمل البلدي كما توجه بتمنياته بالشفاء للسيدة يسرى الهمامي على إثر تعرضها لوعكة صحية و الشفاء للسيد منتصر الطرابلسي الذي تعرض لحادث مرور.

ثم تولى عرض جدول أعمال الجلسة:

1 – المناقشة و المصادقة على مشروع ميزانية البلدية لسنة 2020

2 – استعراض سير الاستخلاصات

3 – متابعة وضعية المديونية

4 – متابعة سير المشاريع البلدية

5 - عرض تقرير اللجان البلدية

6 – عرض أعمال لجنة المراجعة

7 – مختلفات

✓ مطلب جمعية الإبداع بشواطئ للإشراف على ملعب الحي

✓ مطلب المندوبية الجهوية للشباب و الرياضة بمنوبة لاستغلال الملعب البلدي لإحتضان المقابلات الرياضية و المدرسية و الجامعية.

و قبل الشروع في أعمال الجلسة أبدى السيد نور الدين الغمردي تحفظه حول عدم إدراج مجموعة من النقاط سبق له أن أثارها سوء أمام المجلس البلدي أو خلال الجلسة تحت إشراف السيدة والية منوبة و تتعلق أساسا بتقييم عمل اللجان و التسميات في خطط وظيفية و جملة من النفقات و تساءل عن سبب عدم إدراجها بجدول أعمال الجلسة.

و ردا على ذلك أجاب رئيس البلدية أن جدول الأعمال يتم ضبطه من قبل المكتب البلدي، و سوف يتم في أول جلسة للمكتب البلدي التداول في الموضوع.

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة للسيد محمد الدريدي كاتب عام البلدية لتقديم بسطة حول مراحل إعداد مشروع ميزانية البلدية. و أفاد الكاتب العام للبلدية أنه في غياب مقترحات من طرف أعضاء المجلس البلدي لدرسها و النظر في إمكانية إدراجها بمشروع الميزانية، تولت الإدارة البلدية إعداد مشروع أولي لميزانية البلدية لسنة 2020 و عرضه على اللجنة المكلفة بالشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف مرفوقا بالقوائم المالية لدراسته وفقا لمقتضيات الفصل 169 من مجلة الجماعات المحلية و قد تولت اللجنة النظر في مشروع الميزانية بتاريخ 04 سبتمبر 2019. كما تمت دراسة هذا المشروع من قبل المكتب البلدي في جلسته بتاريخ 11 أكتوبر 2019، و تم إحالة المشروع مصحوبا بجميع المؤيدات إلى أمين المال الجهوي بمنوبة يوم 14 أكتوبر 2019 طبقا لأحكام الفصل 170 من مجلة الجماعات المحلية، كما أنه في إطار حرص البلدية على تكريس الشفافية و التشاركية و فقا لأحكام مجلة الجماعات المحلية تم عرض مشروع الميزانية على أنظار المواطنين في الجلسة التمهيدية للدورة العادية الرابعة بتاريخ 26 أكتوبر 2019 و بمناسبة الجلسة العامة التشاركية الأولى بتاريخ 09 نوفمبر 2019.

على إثر ذلك أفاد رئيس البلدية أنه عملا بأحكام الفصل 172 من مجلة الجماعات المحلية فإنه يتولى عرض مشروع ميزانية البلدية لسنة 2020 على أنظار المجلس البلدي للمناقشة و المصادقة، على أن يتولى السيد مراد المكني مقرر اللجنة المكلفة بالشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف تقديم مشروع الميزانية و تلاوة رأي أمين المال الجهوي حول هذا المشروع طبقا لأحكام الفصل 173 من مجلة الجماعات المحلية.

تناول السيد مراد المكني الكلمة و أفاد أنه عملا بأحكام الفصل 170 من مجلة الجماعات المحلية تولى أمين المال الجهوي إبداء رأيه حول مشروع ميزانية البلدية لسنة 2020 و إحالته إلى البلدية بتاريخ 12 نوفمبر 2019 و ضمن تحت عدد 3167 و تمحورت أهم ملاحظاته حول النفقات:

**الملاحظة الأولى:** تجاوزت تقديرات نفقات التأجير 50 % من موارد العنوان الأول للسنة المنقضية حيث بلغت 55,11 % و في ذلك مخالفة صريحة لمقتضيات الفصل 135 من مجلة الجماعات المحلية.

و هنا تدخل الكاتب العام للبلدية ليشير إلى التناقض على مستوى أحكام الفصل 135 خاصة على مستوى النقطة الثالثة منه و التي تنص على أن يتم ترسيم الاعتمادات المناسبة لتغطية النفقات الإلزامية المنصوص عليها بالفصل 160 ( و مصاريف التأجير نفقة إجبارية ) و النقطة السابعة التي تنص على أن لا تتجاوز نفقات التأجير 50 % ، كما تتناقض النقطة السابعة من هذا الفصل مع أحكام الفصل 161 الذي يقتضي أن تتحمل

الجماعات المحلية نفقات التأجير لكل الأعوان المنتدبين من قبلها وفقا للقانون و لمقتضيات النظام الأساسي للأعوان. علما و أن البلدية لم يتسنى لها تطبيق مقتضيات الفصل 9 من مجلة الجماعات المحلية الذي ينص على أنه يتعين على الجماعات المحلية التي يتجاوز سقف التأجير العمومي لديها 50 %، أن تعرض على الهيئة العليا للمالية المحلية و على السلطة المركزية برنامجا للتحكم في نفقات التأجير، على أن يتم ضبط شروط تطبيق هذا الفصل و إجراءاته بأمر حكومي تقترحه الهيئة العليا للمالية المحلية بناء على رأي المجلس الأعلى للجماعات المحلية و على رأي المحكمة الإدارية العليا، حيث لم يصدر هذا الأمر بعد.

هذا و أفاد السيد مراد المكني أن الملاحظة الثانية لأمين المال الجهوي تتعلق بديون البلدية المتخلدة لفائدة القطاعين الخاص و العام إلى موفى السداسي الأول لسنة 2019 و البالغة حوالي 291 أ. د و قد تم رصد مبلغ 43 أ. د فقط لخلاص الديون بمشروع الميزانية، حيث يرى أمين المال الجهوي أنه من الجدوى إعطاء الأولوية لخلاص الديون و إرجاء الانتدابات و التخفيض في الاعتمادات المرصودة لمنح الجمعيات و المنظمات ذات الصبغة الاجتماعية.

و في هذا الصدد تدخل الكاتب العام للبلدية من جديد ليفيد أنه بمناسبة دراسة مشروع الميزانية آثار هذه الملاحظة و عرض على أنظار أعضاء المجلس البلدي و وضعية المديونية و لم يرصد اعتمادات في باب التدخل العمومي و لا اعتمادات بعنوان انتداب معماري لفائدة البلدية و ترك لهم التداول في هذا الشأن و إبداء الرأي حول توزيع الإذخار الإداري بعد أن ذكرهم بمقتضيات أحكام مجلة الجماعات المحلية المتعلقة بإعداد ميزانية البلدية و خاصة الفصل 160، و قد تمسك أعضاء المجلس البلدي بضرورة توزيع الإذخار الإداري برصد اعتمادات في باب الدخل العمومي و اعتمادات في حدود 43 أ. د لخلاص الديون و اعتمادات في حدود 14 أ. د لانتداب معماري بداية من السداسي الثاني لسنة 2020 و ذلك على اعتبار و أن البلدية لا يمكن أن تتخلى عن دورها في دعم القطاعات الثقافية و الرياضية و الاجتماعية، كما اتفق أعضاء المجلس البلدي على أن يتم تخصيص فوائض العنوان الأول لسنة 2019 لسداد الديون حسب ما هو مبرمج مع توصية الإدارة البلدية بالعمل على خلاص جميع الديون المبرمجة بميزانية البلدية لسنة 2019.

و تدخل رئيس البلدية ليفيد بأنه عملا بأحكام الفصل 173 من مجلة الجماعات المحلية المعروض على أنظار المجلس البلدي مشروع ميزانية البلدية لسنة 2020 للمناقشة و التصويت. و يتم التصويت على النحو التالي:

- التصويت على تقديرات الموارد بالنسبة إلى كل عنوان من الميزانية حسب الأجزاء و الأصناف.
- التصويت على تقديرات النفقات بالنسبة إلى كل عنوان من الميزانية حسب الأقسام و الفصول.

علما و أنه لا يمكن خلال هذه الجلسة تقديم مقترحات من شأنها الإخلال بتوازن الميزانية أو خلق أعباء جديدة لا تقدر ميزانية البلدية على تسديدها.

و فتح باب التصويت على مشروع الميزانية حسب بيان الجدول الموالي:

## 1 – موارد الميزانية

التقديرات	البيان	الصف
608 000 000	المعاليم على العقارات و الأنشطة	الأول
709 100 000	مداخل إشغال الملك العمومي البلدي و استلزام المرافق العمومية فيه	الثاني
347 000 000	مداخل الموجبات و الرخص الإدارية و معاليم مقابل إسداء خدمات	الثالث
0	المداخل الجبائية الإعتيادية الأخرى	الرابع
<b>1 664 100 000</b>	<b>جملة الجزء الأول</b>	
62 000 000	مداخل الملك البلدي الإعتيادية	الخامس
1 073 900 000	المداخل المالية الإعتيادية	السادس
<b>1 135 900 000</b>	<b>جملة الجزء الثاني</b>	
<b>2 800 000 000</b>	<b>جملة موارد العنوان الأول</b>	
1 799 342 031	منح التجهيز	السابع
734 103 853	مدخرات و موارد مختلفة	الثامن
<b>2 533 445 884</b>	<b>جملة الجزء الثالث</b>	
20 066 458	موارد الإقتراض الداخلي	التاسع
<b>20 066 458</b>	<b>جملة الجزء الرابع</b>	
<b>2 553 512 342</b>	<b>جملة موارد العنوان الثاني</b>	
<b>5 353 512 342</b>	<b>مجموع موارد ميزانية البلدية</b>	

## 2 - نفقات الميزانية

التقديرات	بيان النفقات	الفصل
37 800 000	المنح المخولة لرئيس البلدية	01,100
1 411 702 269	تأجير الأعوان القارين	01,101
<b>1 449 502 269</b>	<b>جملة القسم الأول</b>	
822 100 000	نفقات تسيير المصالح العمومية المحلية	02,201
109 000 000	مصاريف استغلال و صيانة التجهيزات العمومية	02,202
<b>931 100 000</b>	<b>جملة القسم الثاني</b>	
82 700 000	تدخلات في الميدان الاجتماعي	03,302
7 000 000	تدخلات في ميدان التعليم و التكوين	03,303
37 500 000	تدخلات في ميادين الثقافة و الشباب و الطفولة	03,305
<b>127 200 000</b>	<b>جملة القسم الثالث</b>	
122 489 271	فوائد الدين الداخلي	05,500
<b>122 489 271</b>	<b>جملة القسم الخامس</b>	
<b>2 630 291 540</b>	<b>جملة نفقات العنوان الأول</b>	
91 364 782	الدراسات	06,600
14 115 858	البنائيات الإدارية: إحداث و توسعة و تهيئة	06,603
3 109 888	تجهيزات إدارية	06,604
22 025 000	البرامج و التجهيزات الإعلامية	06,605
30 658 122	إقتناء معدات و تجهيزات	06,606
60 000 000	إقتناء وسائل النقل	06,608
70 130 266	الإنارة	06,610
5 832 000	التطهير	06,612
1 185 044 098	الطرق و المسالك	06,613
21 308 131	أشغال التهيئة و التهذيب	06,614
19 375 602	المساحات الخضراء و مداخل المدن	06,615
142 466 766	بناء و تهيئة التجهيزات الجماعية للثقافة و الشباب و الرياضة و الطفولة	06,616
138 081 829	بناء و تهيئة المنشآت ذات الصبغة الإقتصادية	06,617
<b>1 803 512 342</b>	<b>جملة القسم السادس</b>	
750 000 000	نفقات التنمية غير الموزعة	08,900
<b>750 000 000</b>	<b>جملة القسم الثامن</b>	
169 708 460	تسديد أصل الدين الداخلي	10,950
<b>169 708 460</b>	<b>جملة القسم العاشر</b>	
<b>2 723 220 802</b>	<b>جملة نفقات العنوان الثاني</b>	
<b>5 353 512 342</b>	<b>مجموع نفقات ميزانية البلدية</b>	

## قرار المجلس

بعد المداولة المستفيضة و بعد الاستماع إلى رأي لجنة الشؤون المالية و الإقتصادية و متابعة التصرف و توضيحات الإدارة البلدية صادق أعضاء المجلس الحاضرين بإجماع 13 / 11 على مشروع ميزانية البلدية لسنة 2020 على مستوى الموارد حسب الأجزاء و الأصناف، كما صادق أعضاء المجلس الحاضرين بإجماع 13 / 10 على مشروع ميزانية البلدية لسنة 2020 على مستوى النفقات حسب الأقسام و الفصول، و أبدت السيدة سوسن السلامي عضو المجلس البلدي مصادقتها على جملة من نفقات الميزانية و رفضت المصادقة على بقية النفقات ، كما امتنعا السيدين نور الدين الغمردي و عبد الرحمان الجميعي على التصويت.

و حيث تمت المصادقة على مشروع الميزانية طبقا لمقتضيات الفصل 173 من مجلة الجماعات المحلية أوصوا أعضاء المجلس البلدي الإدارة البلدية بإتمام باقي الإجراءات.

### 2- متابعة سير الاستخلاصات:

ثم أحال السيد رئيس البلدية الكلمة للسيد محمد الدريدي الكاتب العم للبلدية لاستعراض سير الاستخلاصات و متابعة وضعية المديونية الذي أفاد أن الإدارة البلدية واصلت بالتنسيق مع مصالح القباضة المالية بالجديدة ومع لجنة الشؤون الإقتصادية و المالية في مضاعفة الجهود المبذول في سبيل مزيد تحسين نسق الإستخلاصات و الرفع من الموارد المحققة الشيء الذي مكن البلدية من تحقيق نسبة استخلاص محترمة بلغت 88,97% من تقديرات الميزانية حيث تم استخلاص مبلغ 2.469.772,412 من جملة 2.776.000,000 د علما و أن القباضة المالية لم تقم بتنزيل الموارد المستخلصة بعنوان المعلوم على المؤسسات و لم تقم بتنزيل الموارد المحولة من صندوق دعم الجماعات المحلية و البالغة 230.612,000 د مما يعني و أن البلدية قادرة بإذن الله على تحقيق جملة التقديرات على مستوى الموارد خلال هذه السنة.

و تعرض الإدارة جدولاً مفصلاً لكل موارد البلدية حسب بيانات الجدول التالي:

لفصل	بيان الموارد	تقديرات الميزانية	الإستخلاصات الحاصلة	نسبة الانجاز
01-11	المعلوم على العقارات المبنية	150 000,000	182.781,495	121,85
02-11	المعلوم على الأراضي غير المبنية	18 000,000	12.592,378	69,96
01-12	المعلوم على المؤسسات الصناعية والتجارية	400 000,000	301.657,969	75,41
03-12	معلوم الإجازة الموظف على محلات بيع المشروبات	1 000,000	0,000	0,00
01-21	مداخل الأسواق المستلزمة	622 000,000	622 000,000	100,00
02-24	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	20 000,000	16.586,400	82,93
03-24	معلوم وقوف العربات بالطريق العام	2 000,000	0,000	0,00
04-24	معلوم إشغال الطريق العام عند إقامة حضائر البناء	25 000,000	18.793,679	75,17



76,94	5.385,895	7 000,000	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	05-24
218,17	13.090,000	6 000,000	معلوم الإشهار	06-24
91,72	18.343,750	20 000,000	معلوم التعريف بالإمضاء	01-31
90,84	6.358,750	7 000,000	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	02-31
106,80	26.699,500	25 000,000	معالم تسليم شهادات الحالة المدنية	03-31
818,00	4 090,000	500,000	معلوم تسليم الشهادت و الحجج الأخرى	99-31
0,00	0,000	1 000,000	معلوم رخص إشغال الطريق لعام لتعاطي بعض المهن	02-32
73	3.650,000	5 000,000	معلوم رخص الحفلات المنظمة بمناسبة الأفراح العائلية	03-32
26,95	2.695,227	10 000,000	معالم رخص البناء	06-32
43,50	4.350,000	10 000,000	معالم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	99-32
0,00	0,000	500,000	معلوم الاعتناء بفروع قنوات تصريف المياه السائلة	01-33
186,02	18.602,200	10 000,000	معالم الإيواء بمستودع الحجز	02-33
66,16	165.393,000	250 000,000	المعلوم الإضافي في سعر التيار الكهربائي	03-33
54,9	5.490,000	10 000,000	معالم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية	04-33
87,6	4.380,000	5 000,000	مداخل قاعات العروض و الأفراح	06-51
12,12	1.817,456	15 000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	01-52
91,57	13.735,700	15 000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط مهني	02-52
0,00	0,000	12 000,000	مداخل كراء عقارات معدة للسكن	06-52
89,60	17.920,593	20 000,000	مداخل الحدائق العمومية و المنتزهات و مراكز الترفيه	06-52
85,32	938.529,000	1 100 000,000	المناب من المال المشترك	01-60
-	50.000,000	0	منح و مساهمات مخصصة للتسيير	03-60
199,43	13.960,000	7 000,000	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة و الشرطة الصحية	06-60
0,00	0,000	2 000,000	مداخل مخالفات الترتيب العمرانية	07-60
-	869,420	0	مقايض أخرى	08-60
88,97	2.469.772,412	2 776 000,000	<b>الجمالية</b>	

هذا و أفاد الكاتب العام للبلدية بأن البلدية لم تتحصل على كامل مستحققاتها من المناب من المال المشترك بفارق قدره 161.471,000 د .

### 3 - متابعة وضعية المديونية:

المبرمج خلاصه سنة 2019	ماتم خلاصه	مبلغ الدين	لمؤسسة
282,676,856	282,676,856	282,676,856	صندوق القروض و مساعدة الجماعات المحلية
5,000,000	5,000,000	5,000,000	الشركة الوطنية لاستغلال وتوزيع المياه
140,000,000	تم التعهد بمبلغ <b>140.000,000</b>	194,000,000	الصندوق الوطني للتقاعد و الحيطه الإجتماعية
5,000,000	5,000,000	5,000,000	المركز الوطني للاعلامية
20,000,000	20,000,000	20,000,000	الوكالة الوطنية للتصرف في النفايات
80,000,000	تم التعهد بمبلغ <b>80.000,000</b>	101,000,000	اتصالات تونس
5.200,000	في انتظار تسوية المزود لوضعيته الجبائية	5.200,000	الخواص

### 4 - متابعة سير المشاريع البلدية:

أحال السيد رئيس البلدية الكلمة إلى السيد طارق الكلاعي رئيس لجنة الأشغال لاستعراض سير المشاريع البلدية حيث أفاد بأن البلدية وفتت في إنجاز أغلب مشاريعها حسب البيان التالي:

ملاحظات	الكلفة	بيان المشروع
بلغت نسبة تقدم الانجاز حوالي : 100% بالنسبة للأشغال المبرمجة بالصفقة الأصلية وقد انطلقت الأشغال بالنسبة للأشغال الاضافية المتعلقة بالتطهير و التعبيد الخاص بالطريق الحزامية لحي جيهان بعد أن تم حل جميع الاشكاليات مع الديوان الوطني للتطهير	355 أ.د.	مشروع تعبيد و تطهير بمنطقة شواط (برنامج سنة 2018)

التنوير العمومي بمنطقة شواطئ	83 أ.د	أنجزت الأشغال بنسبة 100 % هذا الى جانب تدخل فريق التنوير العمومي بالبلدية بكامل المنطقة وبصفة دورية و يومية
تعميد الطرقات : (برنامج سنة 2019)	350 أ.د	تم تمكين المقاوله من اذن اداري بانطلاق الأشغال منذ بداية شهر نوفمبر 2019 و إنطلقت الأشغال.
تهيئة المستودع البلدي (مشروع التصرف الرقمي في وسائل النقل )	96 أ.د	أنجزت الأشغال بنسبة 100 % و بصدد الاستغلال منذ بداية شهر سبتمبر 2019
اقتناء شاحنة ضاغطة سعة 16 م3 و آلة تراكس كبيرة الحجم	620 أ.د	أنجز المشروع بنسبة 100 %

## 5 - عرض تقارير اللجان البلدية:

لم يتسنى للجان البلدية تقديم تقارير كتابية إلى الإدارة البلدية لذلك تناول رؤساء اللجان الكلمة لعرض تقرير على نشاط لجانهم خلال الفترة الممتدة ما بين الدورة العادية الثالثة و الدورة العادية الرابعة.

## 6 - المصادقة على أعمال لجنة المراجعة:

اجتمعت لجنة مراجعة الأداء البلدي بتاريخ الخميس 28 نوفمبر 2019 للنظر في المطالب الواردة على مصلحة الجباية المحلية والتي تخص مراجعة المعلوم الموظف على العقارات المبنية متضمنة لعدد 07 مطلب اعتراض منها 04 تعترض على المساحة المغطاة المحتسبة و البقية و عددها ثلاثة مطالب يعترض أصحابها على تثقيب عقارات مكررة على وجه الخطأ إضافة إلى ورود اعتراضين على المعلوم الموظف على الأراضي غير المبنية.

كما ورد على مصلحة الجباية عدد 04 مطالب اعتراض تخص مراجعة المعلوم الموظف على المؤسسات ذات الصبغة الصناعية أو التجارية أو المهنية.

كما ورد على مصلحة الجباية عدد 02 مطالب إعفاء من المعلوم على العقارات المبنية و يتمتع أصحابها بإعانة قارة من الدولة و هو ما يستوجب إعفائهم اعتبارا لكونهم يستجيبون لشرط الانتماء إلى منظومة العائلات المعوزة المنصوص عليه بالفقرة 2 من الفصل السادس من مجلة الجباية.

والمعروض على السادة أعضاء المجلس البلدي المصادقة على أعمال لجنة المراجعة حسب الجداول التالية حتى يتسنى إجراء التعديلات اللازمة في الغرض و استيفاء الإجراءات اللازمة مع القباضة المالية.

1- مطالب الاعتراض المتعلقة بالعقارات المبنية:

ع ر	المرجع	العنوان	اسم المالك	القيمة المقدرة	موضوع المطلب	القيمة النهائية بعد عملية المراجعة	رأي اللجنة
1	15199/050353153001	الحبيبية 01 عمادة الحبيبية الجديدة	كما فرحات	72,000 د	المعني بالأمر يعترض على المساحة الموظفة على عقاره حيث تم احتساب مساحة 150 متر مربع و قد تم إجراء معاينة ميدانية للعقار بتاريخ 05 نوفمبر 2019 و بعد إجراء قيس ميداني تبين أن العقار يسمح 100 م م و بالتالي يتوجب توظيف معلوم قدره 36.000 د و طرح مبلغ قدره 108.000 عن سنوات 2017 الى 2019.	36,000 د	الموافقة على تسوية الوضعية و طرح مبلغ قدره 108.000 د عن سنوات 2017 و 2018 و 2019
2	050360082001 / 15156	الحبيبية 02 عمادة الحبيبية الجديدة	يوسف الجبالي	360.000 د	المعني بالأمر يعترض على المساحة الموظفة على عقاره حيث تم احتساب مساحة 500 متر مربع و قد تم إجراء معاينة ميدانية للعقار بتاريخ 05 نوفمبر 2019 و بعد إجراء قيس ميداني للعقار تبين أن العقار يتكون من محل سكني يسمح 110 م م و محل معد لنشاط تجاري بصدد التهيئة ( مقهى ) بمساحة 120 م م مقام فوقه طابق علوي أول بصدد البناء بمساحة 120 م م و بالتالي يتوجب توظيف معلوم قدره 52.800 د و طرح مبلغ قدره 921.600 عن سنوات 2017 الى 2019.	52.800 د	الموافقة على تسوية الوضعية و طرح مبلغ قدره 912.600 عن سنوات 2017 الى 2019.
3	4287 / 020230019001 4288 / 020230021001	نهج الصنوبر حيال نور الجديد الحد يثة	شكري بن الخطوب بنسليم	180.000 د 72.000 د	تم ترسيم عدد 02 عقارات باسم المدعو شكري بن الخطوب بن سليم كائنة بنهج الصنوبر حي النور الجديدة العقار 1 : 020230019001 : 300 م م و العقار 2 : 020230021001 : 150 م م و بعد إجراء قيس ميداني للعقار تبين أن العقار الأول يتكون من طابقين أرضي و علوي يسمح كلاهما 100 م م و العقار الثاني يتكون من طابقين أرضي و علوي يسمح كلاهما 100 م م و بالتالي يتوجب توظيف معلوم قدره 42.000 د على كل عقار ( 42.000 * 4 = 168.000 د ) و طرح مبلغ قدره 2443.628 عن سنوات 2007 الى 2019 عن العقار الأول و مبلغ قدره 975.314 عن سنوات 2007 الى 2019 عن العقار الثاني و تغيير ملكية هذه العقارات باسم المالك الأصلي هاجرة بنت محمود الطرابلسي.	42,000 د = 4 168,000 د	الموافقة على تسوية الوضعية و طرح مبلغ قدره 2443.628 عن سنوات 2007 الى 2019 عن العقار الأول و مبلغ قدره 975.314 و مبلغ قدره 2007 عن سنوات 2007 الى 2019 عن العقار الثاني و تغيير ملكية هذه العقارات باسم المالك الأصلي هاجرة بنت محمود الطرابلسي
4	6720 / 020222003000	نهج الياسمين حيال ور الجديد الحد يثة	هاجرة بنت محمود دا الطرابلسي	30.820 د	تم ترسيم أرض غير مبنية باسم هاجرة بنت محمود الطرابلسي كائنة بنهج الياسمين حي النور الجديدة و بعد التثبيت تبين أنه لا وجود لهذا العقار و هو ما يتوجب معه حذف هذا المعلوم و طرح مبلغ قدره 341.700 د عن سنوات 2007 الى 2019.	-	الموافقة على تسوية الوضعية و حذف العقار و طرح مبلغ قدره 341.700 د عن سنوات 2007 و 2018 و 2019
5	050351256001 / 15492	المنصورة 01 و 02 عمادة المنصورة الجديدة	فيصل الغيلوفي	180.000 د	اعتراض على المساحة حيث تم توظيف مساحة 300 م م على العقار و بعد إجراء معاينة ميدانية تبين أن العقار يسمح 110 م م و بالتالي يتوجب توظيف معلوم قدره 540.000 د و طرح مبلغ قدره 540.000	52.800 د	الموافقة على تسوية الوضعية و طرح مبلغ قدره 540.000 د عن سنوات 2017 الى 2019 و تغيير ملكية

العقار باسم سمير بن العابد الغيلوفي.	عن سنوات 2017 الى 2019 مع تغيير ملكية العقار باسم سمير بن العابد الغيلوفي.					
الموافقة على تسوية الوضعية و حذف العقار عدد 010163029001 / 8711 و طرح المبالغ المثقلة من سنة 2017 إلى سنة 2019 و المقدرة بـ 126.000 د.	يعترض العارض على ترسيم عدد 02 عقارات العقار الاول مرسم بجدول التحصيل تحت عدد 3093 / 010163004001 كائن بنهج نهج الخليج حي النخيل (حي الطرابلسي) و هو باسم والده الشاذلي بن حطاب الدريدي و هيه لابنه جمال و العقار الثاني مرسم تحت عدد 8711 / 010163029001 مرسم نهج الخليج حي النخيل (حي الطرابلسي) باسم المعني بالأمر. وبعد المعاينة ثبت أن المعني بالأمر لا يملك سوى عقار واحد بنهج الخليج حي النخيل (حي الطرابلسي) العقار الموهوب له من والده الشاذلي بن حطاب الدريدي و أما العقار الثاني فقد تم تثقيله على وجه الخطأ و هو ما يستوجب حذف العقار عدد 8711 / 010163029001 و طرح المبالغ المثقلة من سنة 2017 إلى سنة 2019 و المقدرة بـ 126.000 د.	42,000 د	جمال الدريدي	نهج الخليج حي النخيل (حي الطرابلسي)	8711/ 010163029001	6
الموافقة على تسوية الوضعية و حذف العقار عدد 010142024001 و طرح مبلغ قدره 357.067 عن سنوات 2007 الى 2019	يعترض العارض على ترسيم عدد 02 عقارات باسمه العقار الاول مرسم بجدول التحصيل تحت عدد 17008 / 010140064001 كائن بنهج البرتغال و العقار الثاني مرسم تحت عدد 2764 / 010142024001 مرسم بنهج قيرص و بعد المعاينة ثبت أن المعني بالأمر لا يملك سوى عقار واحد بنهج البرتغال و أما العقار الثاني فقد تم تثقيله على وجه الخطأ و هو ما يستوجب حذف العقار عدد 2764 / 010142024001 و طرح المبالغ المثقلة من سنة 2007 إلى سنة 2019 و المقدرة بـ 357.067 د.	28.800	عبد الفلاح الرازي قي	نهج قيرص صحيانها	2764/010142024001	7
الموافقة على تسوية الوضعية و حذف العقار عدد 010040038001 موضوع 8581 الاعتراض باسم السيد بشير بن الدهماني العويني.	يعترض العارض على ترسيم عقار باسمه كائن بنهج تستور باعتبار انه يقيم مع والده بنفس المنزل المرسم بجدول التحصيل تحت عدد 707 / 010040006001 و بعد المعاينة ثبت أن العقار موضوع الاعتراض هو محل سكني متكون من طابق أرضي باسم والد المعني بالأمر و طابق علوي باسم أخوه بشير بن الدهماني العويني و هو ما يستوجب معه تغيير ملكية العقار عدد 8581/010040038001 موضوع الاعتراض باسم السيد بشير بن الدهماني العويني.	33.600	سمير بن الدهماني العويني	نهج تستور حي الأندلس	8581/010040038001	8
الموافقة على تسوية الوضعية و حذف العقار و طرح المبالغ المثقلة من سنة 2007 إلى سنة 2019 و المقدرة بـ 135.700 د.	المعني بالأمر يعترض على توظيف معلوم على الأراضي غير المبنية بنهج فلسطين حي النجاة. و قد تم إجراء معاينة ميدانية للعقار بتاريخ 05 نوفمبر 2019 و بعد التثبت تبين أنه لا وجود لقطعة الأرض المذكورة و أن العقار الموجود هو مسكن والد المعني بالأمر و هو مرسم بجدول التحصيل للمعلوم على العقارات المبنية و ان المعني بالأمر يملك منزل مرسم بجدول التحصيل كائن بنهج تركيا حي الهداية و هو ما يستوجب معه حذف هذا المعلوم من جدول تحصيل المعلوم على الاراضي غير المبنية و طرح مبلغ قدره 135.700 عن سنوات 2008 الى 2019.	13.225	حفيظ بن رابع طواهري	نهج فلسطين حي النجاة	6620 / 010112164000 (أرض غير مبنية)	9
الموافقة على تسوية الوضعية و توظيف مبلغ قدره 564.200 د	تم توظيف مساحة 1500 م على العقار المعدكيبب خزن و تبريد للغالوبعد إجراء قيس ميداني للعقار تبين أن العقار يسمح 910 م ممن الصنف 2 و بالتالي يتوجب توظيف معلوم قدره 564.200 د .	1350.000	نجيبة حوالة ( محل تبريد )	حبيبنفيسة عمادة الزاهرة	050358075001 (محل تجاري)	10
الموافقة على تسوية الوضعية و توظيف مبلغ قدره 504.200 د و تغيير اسم الشركة الى الشركة العالمية للمعدات الفلاحية SIMA	تم توظيف مساحة 1000 م م على العقار المعدكيبب شركة لبيع المعدات الفلاحية وبعد إجراء قيس ميداني للعقار بتاريخ 22 نوفمبر 2019 تبين أن العقار المتكون من عدد 02 محلات تجارية يسمح 560 م م و بالتالي يتوجب توظيف معلوم قدره 504.000 د و تغيير اسم الشركة الى الشركة العالمية للمعدات الفلاحية SIMA	900.000 د	الشركة العالمية لتجهيز و تربية الدواجن	عمادة الزاهرة الجديدة	050367164001 (محل تجاري)	11

12	050360134001 (محل تجاري)	الحبيبية 02 عمادة الحبيبية	محمــــد منصورى (مجمع تربية دواجن)	900.000 د	تم توظيف مساحة 1000 م م على العقار كمجمع تربية دواجن وبعد الإدلاء بما يفيد ان نشاط المؤسسة هو نشاط فلاحى و هو بالتالى غير خاضع للمعلوم على الأنشطة بمقتضى القانون مما يستوجب معه حذف العقار من جدول مراقبة الحد الأدنى للمعلوم على المؤسسات.	الموافقة على تسوية الوضعية وحذف العقار 050360134001 من جدول مراقبة الحد الأدنى للمؤسسات الصناعية والتجارية او المهنية باعتبار أن نشاط المؤسسة هو نشاط فلاحى
13	050353154001 (محل تجاري)	الحبيبية 01 عمادة الحبيبية الجديدة	الحبيب الجنوبى (محل تبريد)	1800.000 د	تم توظيف مساحة 2000 م معلى العقار المعدكيبت خزن و تبريد للغلالوبعد إجراء قيس ميداني للعقار تبين أن العقار يسمح 1050 م م و بالتالى يتوجب توظيف معلوم قدره 945.000 د	الموافقة على تسوية الوضعية و توظيف مبلغ قدره 564.200 د

-2 مطالب الاعفاء

ع ر	المرجع	المنطقة	اسم المالك	القيمة المقدرة	نوع الإعانة	الملاحظات
1	/010143014001 2778	نهجتركياحياله داية	الصادقبنقاسمالجاوي	14.400 د	المعنى بالأمر متوفى و يتمتعابنه المنصف بن الصادقبنقاسمالجاويالقطن بنفس العقار بمنحة العائلات المعوزة ( حواله عدد 5359406516502262 ) و استنادا للفقرة 2 من الفصل السادس من مجلة الجباية المحلية فإنه يستحق الإعفاء من المعلوم الموظف على العقار عن سنوات 2007 إلى 2019 و طرح مبلغ قدره 180.033 د.	الموافقة على إعفاء المعنى بالأمر و طرح مبلغ قدره 180.033 د عن سنوات 2007 إلى 2019.
2	/030281017001 5055	نهججاجةحيالط بياالمهبريشواط	زهرة بنتعليالطرابلسي	78,400 د	استنادا للفقرة 2 من الفصل السادس من مجلة الجباية المحلية فإن ابنة المعنية بالأمر نجاة بنت خميس الجنوبي و القاطنة مع والدتها فاطمة الجبالي و التي تنتفع بإعانة ضمن البرنامج الوطني لإعانة العائلات المعوزة و تستحق الإعفاء من المعلوم الموظف على عقارها عن سنوات 2007 إلى 2019 و طرح مبلغ قدره 979.837 د.	الموافقة على إعفاء المعنى بالأمر و طرح مبلغ قدره 979.837 د عن سنوات 2007 إلى 2019.

### قرار المجلس البلدي

بعد المداولة المستفيضة و تبادل الآراء قرر السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع 13/10 المصادقة على أعمال لجنة المراجعة و أوصوا الإدارة البلدية باستكمال باقي الإجراءات.

#### 7 - مختلفات:

ثم تناول السيد رئيس البلدية الكلمة لاستعراض جملة من المواضيع المختلفة على أنظار المجلس و هي على التوالي:

#### 1 - حول طلب جمعية الإبداع بشواط الإشراف على ملعب الحي:

أفاد رئيس البلدية أنه ورد على الإدارة بتاريخ 29 أوت 2019 مطلب صادر عن جمعية الإبداع بشواط يتعلق بطلب الإشراف على ملعب الحي بشواط .

و تبعا لما سبق ذكره المعروض على أنظار المجلس الموقر التداول في هذا الموضوع.

### قرار المجلس البلدي

بعد المداولة المستفيضة و تبادل الآراء قرر السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع 13/10 إرجاء النظر في هذا الطلب على اعتبار و أن الأشغال المبرمجة بهذا الملعب لم تنتهي بعد، و المشروع مازال على ذمة المجلس الجهوي بمنوبة و لم تستلمه البلدية.

### 2 - حول طلب المندوبية الجهوية للشباب و الرياضة بمنوبة استغلال الملعب البلدي لاحتضان المقابلات الرياضية و المدرسية و الجامعية:

أفاد رئيس البلدية أنه ورد على الإدارة بتاريخ 6 سبتمبر 2019 مراسلة صادرة عن المندوبية الجهوية للشباب و الرياضة بمنوبة حول طلب استغلال الملعب البلدي لاحتضان المقابلات الرياضية و المدرسية و الجامعية.

و تبعا لما سبق ذكره المعروض على أنظار المجلس الموقر التداول في هذا الموضوع.

### قرار المجلس البلدي

بعد المداولة المستفيضة و تبادل الآراء قرر السادة أعضاء المجلس البلدي بالإجماع 13 / 9 رفض هذا الطلب على اعتبار و أن الملعب البلدي تستغله عديد الجمعيات المحلية إضافة إلى الترخيص لمعهد ابن عرفة في استغلال الملعب لاحتضان النشاط الرياضي لتلاميذ المعهد تبعا للأشغال المبرمجة به و هو ما قد يؤثر على رزنامة استغلاله .

رئيس البلدية

رئيس البلدية  
محمد العويني

